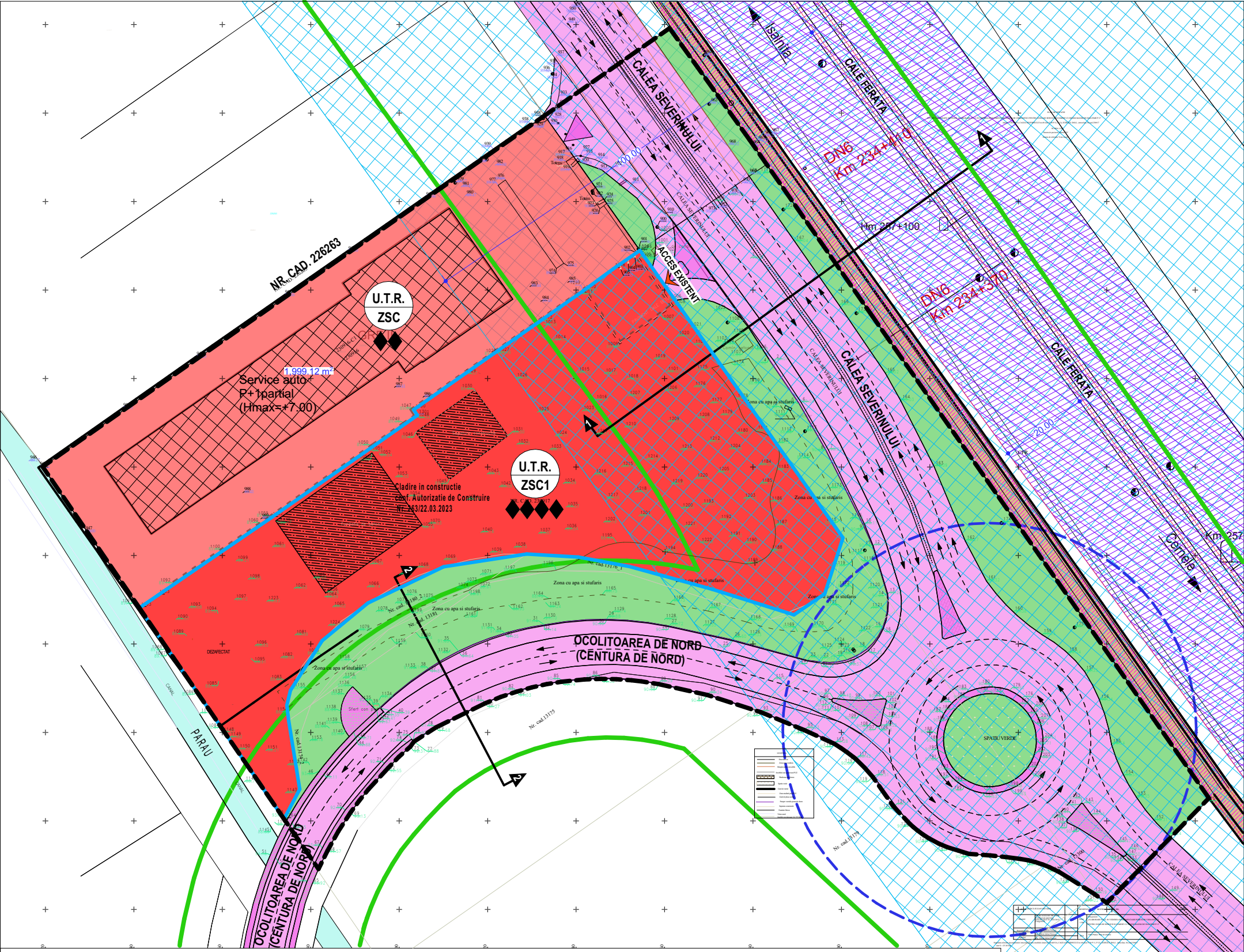
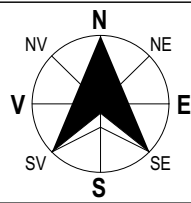




**REGLEMENTARI URBANISTICE
SI ZONIFICARE FUNCTIONALA**
scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU
ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3
Adresa: Calea Severinului, nr. 239, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z. - S = 25.206,89 m² (2.52 Ha)**
- TEREN PROPRIETATE S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA**
Nr. Cad. 230917 - S = 6.994,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA DOTARI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. NR. 339/2006**

ZD → P.O.T. EXISTENT = 30.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.4
Rh_{MAX. EXISTENT} = P+1E

- ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E**

ZSC1 → P.O.T. MAX. PROPOS = 30.00 %
C.U.T. MAX. PROPOS = 1.20
Rh_{MAX. MAX. PROPOS} = P+3E

- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE CIRCULATIEI**
- RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)**
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE**
- ZONE AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE**
- ZONA LINII TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTORA**
- ACCES EXISTENT IN INCINTA**



INTERSECTIE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (100.00 m)**
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (20.00 m)**

CURSURI DE APA

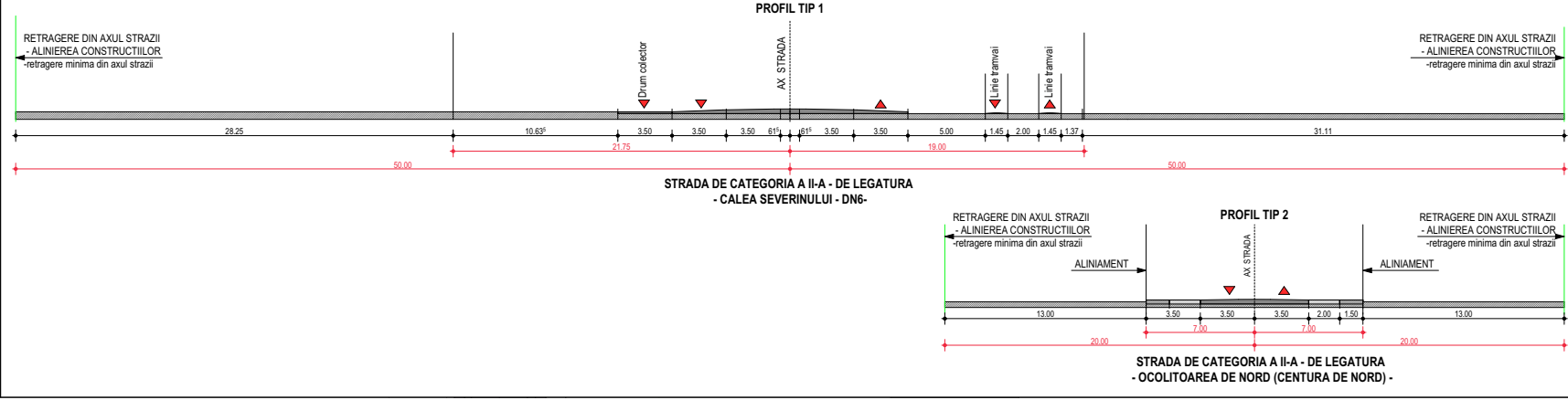
- PARAU**

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTIE IN CURS DE CONSTRUIRE CU REGIM DE INALTIME P+1E_{PARTIAL}**
- CONF. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 263/22.03.2023
- CONSTRUCTIE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
1. ZONA DOTARI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. NR. 339/2006	12.307,97	48.83	5.313,97	21.08
2. ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	0,00	0.00	6.994,00	27.75
3. ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR	4.581,11	18.17	0,00	0.00
4. SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE CIRCULATIEI	357,44	1.42	4.938,55	19.59
5. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	7.960,37	31.58	7.960,37	31.58
din care:				
Circulatii carosabile	7.606,85	30.18	7.606,85	30.18
Circulatii pietonale	353,52	1.40	353,52	1.40
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	25.206,89 m²	100,00	25.206,89 m²	100,00



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002			BENEFICIAR: S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA Sediul: Str. Craiovesti, nr. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	PROIECT NR: 73/2023
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin			
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin			
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin			
			DATA: 2023	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 Adresa: Calea Severinului, nr. 239, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
				FAZA: P.U.Z. PLANSA NR: U.03